

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства  
строительства и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Российской  
Федерации от 26.10.2015 №  
761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор " 31 " января 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
5 микрорайон дом 5/1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Исмаилова Руслана Ришатовича**,  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника  
помещения в многоквартирном доме либо председателя  
Совета многоквартирного дома<sup>1)</sup>)

являющегося собственником квартиры № 8, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании  
(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **ООО «Жилищный комплекс Сибири»**,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Директора  
Дармориз Натальи Александровны**,  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей ей на основании **Устава**,  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о  
нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом

№ б/н от " 11 " июня 2015 г. (далее – "Договор") услуги и (или)  
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме № 5/1, расположенном по адресу: 5 мкр.

| Наименование вида работы<br>(услуги) <sup>2)</sup> | Периодичность/<br>количественный<br>показатель<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) | Единица<br>измерения<br>работы<br>(услуги) | Стоимость <sup>3)/</sup><br>сметная<br>стоимость <sup>4)</sup><br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги)<br>за единицу | Цена<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги),<br>в рублях |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                      |            |     |            |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----|------------|------------|
| Текущий ремонт мест общего пользования<br>-снятие разбитого стекла в трех тамбурных дверях                                                                           | По плану   | руб | 1 564,58   | 600,00     |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и электроэнергии в многоквартирных домах. | Ежедневно  | руб | 6 921,09   | 6 921,09   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и подвалов многоквартирных домов                                                                             | Ежедневно  | руб | -          | -          |
| Вывоз и утилизация ТКО                                                                                                                                               | 33,75      | МЗ  | 8 208,33   | 16 621,88  |
| Расходы на приобретение расходных материалов для содержания общего имущества                                                                                         | Ежемесячно | руб | 3 391,66   | 1 366,51   |
| Уборка придомовой территории (снег)                                                                                                                                  | Ежемесячно | руб | 500        |            |
| Работы по управлению МКД                                                                                                                                             | Ежемесячно | руб | 112 186,82 | 112 186,82 |
| Работы по договорам с организацией обслуживающей лифт                                                                                                                | Ежемесячно | руб | 26 802     | 25 461     |
| Работы по договорам с организацией обслуживающей домофоны                                                                                                            | Ежемесячно | руб | 8 025      | 8 025      |
| Работы по обслуживанию общедомовой антенны                                                                                                                           | Ежемесячно | руб | 5 350      | 5 350      |
| Страхование лифтов                                                                                                                                                   | Ежемесячно | руб | 75         | -          |
| Аварийно-диспетчерская служба                                                                                                                                        | Ежемесячно | руб | 194,92     | 194,92     |
| Общедомовые нужды                                                                                                                                                    | Ежемесячно | руб | 17 180,65  | 17 180,65  |
| Вознаграждение                                                                                                                                                       | Ежемесячно | руб | 4 512,80   | 4 512,80   |
|                                                                                                                                                                      |            |     | 194 912,85 | 198 420,67 |

2. Всего за период с “ 01 ” январь 2018 г. по “ 31 ” января 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 198 420,70 (Сто девяносто восемь тысяч четыреста двадцать) рублей 67 копеек (прописью).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Исмаилов Р.Р.  
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)